

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### OKINAWA B

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + pom. gosp.	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	82,43 / 22,02	2 628,00 zł	<b>274 495,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	82,43 / 22,02	1 602,00 zł	<b>167 329,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	82,43 / 22,02	508,00 zł	<b>53 060,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>494 884,00 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>39 590,00 zł</b>	<b>534 474,00 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	82,43 / 22,02	3 582,00 zł	<b>374 131,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.